



## ПРИКАЗ

от 06.04.2015 г. № 140.....

О проведении внеплановой проверки

Ревизионная комиссия НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по результатам проверки полноты и своевременности поступления вступительных, членских и целевых взносов в 2014-2015 году указала о нарушении ООО "Строй Эксперт" (ОГРН 1074632015370) условий членства в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»: неуплата 41500 руб. членских взносов и 6700 руб. целевого взноса на оплату страховой премии.

На основании ст. 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» приказываю:

1. Провести выездную внеплановую проверку ООО "Строй Эксперт"

2. Установить:

место проведения проверки: по указанному ООО "Строй Эксперт" фактическому адресу его нахождения (305004, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 5);

срок проведения проверки: один день – с 07.04.2015г. по 15.04.2015г.

предмет проверки: причины и обстоятельства нарушения условий членства.

лицо, ответственные за проведение проверки: Пересыпкин А.Ю. – Директор Курского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Пятибрatова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.Э.ЛУКИН



«Утверждаю»

Директор Курского филиала  
ИП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
А.Ю. Пересыпкин

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом ИП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Курск  
(место составления)

« 08 » апреля 2015 г

Нами, ведущим специалистом Курского филиала ИП СРО МОСМО

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

«Стройкорпорация» Кондаковой А.Ю., специалистом Шахтиной О.А.

в присутствии: учредителя ООО «Строй Эксперт» Палеева Вадима Сергеевича  
должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании приказа ИП СРО МОСМО «Стройкорпорация» № 140 от 06 апреля 2015 г.

проведена внеплановая проверка и составлен настоящий Акт о внеплановой проверке осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности члена ИП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

**ООО «Строй Эксперт»**

наименование члена ИП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: фактический: 305040, г. Курск, ул. 1-я Орловская, д. 14

юридический: 305040, г. Курск, ул. 1-я Орловская, д. 14

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
  - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
  - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
  - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).



12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.

13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении СМР (на основании Протокола от 26.03.2015 г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).

В результате проверки установлено:

**1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:**  
а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО

-численность персонала проверяемой организации 3 человека, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы	<u>2</u> чел.;
- обладает необходимой специализацией	<u>2</u> чел.;
- обладает необходимой квалификацией	<u>2</u> чел.;
- повышение квалификации прошли	<u>2</u> чел.;
- прошли необходимую квалификационную аттестацию	<u>2</u> чел.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО не соответствует.

б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ

Офис фактический арендуется по адресу: 305040, г. Курск, ул. 1-я Орловская, д.

14. Имеется договор аренды с Бунеевой Т. О. № 1 от 11.01.2015 г.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует

в) договор страхования гражданской ответственности Счет по коллективному страхованию на 2015 - 2016 год не оплачен.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО не соответствует.

**2. По организации и осуществлению строительного контроля**

Журналы производства работ: общий, авторского надзора, специальные (бетонных работ, сварочных работ, журнал ухода за бетоном). Акты: скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций и испытаний. Протоколы испытаний и обучений. Техническая документация: инструкции, руководства, технические данные, гарантийные талоны, свидетельства о поверке измерительных приборов. Все журналы заведены, но не ведутся т.к. организация не занимается финансово-хозяйственной деятельностью.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО не соответствует.

**3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:**

Добровольная сертификация не проводилась.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует.

**4. По контролю качества в организации:**

Комиссии предоставлена следующая документация:

Разработано и утверждено положение о внутрипроизводственной системе контроля за качеством СМР.

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует

**5. По наличию собственной лаборатории:**

Хозяйственной деятельностью не занимаются

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует.

**6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:**

Windows XP, Microsoft Office 2010

Кодекс, Гранд смета, 1 С.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует

**7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора**

**Замечаний нет.**

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

**8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация».**

**Жалоб нет.**

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

**9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации**

Вся документация хранится в кабинетах в шкафах и сейфах.

Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует



**10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности: ведутся**

Журнал регистрации вводного инструктажа

Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

Журнал проверки знаний работников по охране труда

Журнал учета вводного противопожарного инструктажа вновь принимаемых ИТР, служащих и рабочих

Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности

Имеются инструкции по охране труда, для работников подразделений (служб) предприятия

Журналы имеются, но не ведутся, т.к. организация не занимается хозяйственной деятельностью

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО соответствует

**11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)**

**Функции заказчика-застройщика не выполняют**

Приказы о контроле качества, о возложении ответственности, положение об ОКС, списки ответственных, наименования фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** Работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора в свидетельстве о допуске у ООО «Строй Эксперт» нет

**12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:**

Положение о ГП,

Приказы о возложении ответственности – нет.

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

**Вывод:** ООО «Строй Эксперт» требованиям СРО не соответствует

**13. Соблюдение требований стандартов партнерства при выполнении СМР (на основании Протокола от 26.03.2015 г. Общего собрания НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»).**

Утверждены в качестве стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» и введены в действие 172 стандарта НОСТРОЙ.

**Вывод:** В своей работе ООО «Строй Эксперт» соблюдает требования СТО НОСТРОЙ

**14. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:**

15. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

ООО «Строй Эксперт» требованиям стандартов СРО не соответствуют.

15. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:

Курский филиал НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» просит приостановить действие свидетельства о допуске № 0488.02-2011-4632083834-С-130 ООО «Строй Эксперт» сроком на 60 дней.

Срок проверки составил Один день.

По результатам проверки оформлены: Акт проверки в двух экз.

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания представителя проверяемой организации (члена НП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», в отношении которого составлен акт, а также иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке):

*согласен с приостановлением действия допуска сроком на 60 дней.*

 Палеев Вадим Сергеевич учредитель  
расшифровка подписи должность

Дата составления Акта:  
« 08 » апреля 2015 г.

Должностные лица НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», составившие настоящий Акт:



 Кондакова Ю.А. Ведущий специалист  
расшифровка подписи должность

 Шахтина О.А. Специалист  
расшифровка подписи должность

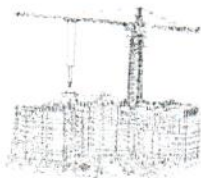
Экземпляр Акта получил:

« 08 » апреля 2015 г.



 Палеев Вадим Сергеевич учредитель  
расшифровка подписи должность





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙ ЭКСПЕРТ»

1-я Орловская ул., д. 14, г. Курск, 305040. Телефон: 8-910-317-24-34  
ОГРН 1074632015370 ИНН 4632083834

08 апреля 2015 № 01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Совет Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

О приостановлении действия свидетельства о допуске ООО «Строй Эксперт»,  
(полное наименование организации, организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

Единственный учредитель ООО «Строй Эксперт», действующий на основании Устава, обращается с заявлением о приостановлении действия свидетельства о допуске № 0488.02-2011-4632083834-С-130 от 20.12.2012 года сроком на 60 дней.

Ввиду кризиса в строительной отрасли организация практически прекратила хозяйственную деятельность и в целях минимизации затрат вынуждена сократить численность персонала (в том числе и специалистов, соответствующих требованиям на заявленные виды работ) на период до заключения договора (договоров) подряда.

При этом необходимый кадровый состав будет восстановлен сразу же после заключения договоров подряда.

Палеев Вадим Сергеевич

МП



Палеев  
(Подпись)

» апреля 2015 г.